

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-492-IUPH-6/2022  
Заводни број: 351-90/2022-05  
Дана: 10.08.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „BELMIL-TEAM“ производња торби експорт-импорт на велико и мало д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Предраг Угарак ПР „PROKONSI“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ соларне електране „Belmil-Team 1“, снаге 120 kW, на крову постојећег објекта – обј. бр.1, у Молу, у улици Индустијска бр. 5, на кат.парцели број 50/27 К.О. Мол, доноси следеће:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА соларне електране „Belmil-Team 1“, снаге 120 kW, на крову постојећег објекта – обј. бр.1, у Молу, у улици Индустијска бр. 5, на кат.парцели број 50/27 К.О. Мол, инвеститору „BELMIL-TEAM“ производња торби експорт-импорт на велико и мало д.о.о. Ада, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

**1. Категорије Г, клас. бр. 230201 – обј. и опрема за производњу електричне енергије**  
**2. Површина парцеле:**

- 62.774 m<sup>2</sup>

**3. Укупна бруто површина објекта број 1:**

- 3.071 m<sup>2</sup>

**4. Димензије фотопанела који се постављају на постојећи кров:**

- в\*ш\*д: 1755 mm x 1038 mm x 35 mm

**5. Број панела који се постављају:**

- 403 комада

**6. Инсталисана снага:**

- 403 ком x 370 W/ком = 149,11 kWp

## 7. Развијена површина крова коју ће панели зауимати:

- 734,14 m<sup>2</sup>

## 8. Предрачунска вредност објекта:

12.005.280,00 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења је **Записник комисије** о извршеном техничком прегледу објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 07.07.2022. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09 – председник комисије и стручни сарадник за технички преглед електричних и громобранских инсталација; Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 E218 07 – члан комисије за технички преглед грађевинских радова; и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I0101419, лиценца МУП-а: 07-152-85/15 – члан комисије за технички преглед заштите од пожара.

## Образложење

Дана 03.08.2022. године, инвеститор „BELMIL-TEAM“ производња торби експорт-импорт на велико и мало д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Предраг Угарак ПР „PROKONST“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-492-IUP-4/2022, заведен под бројем 351-90/2022-05 дана 13.07.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложен:

**1. Локацијски услови** број: 353-2/2022-05 од 03.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-492-LOC-1/2022,

**2. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-492-CPI-2/2022, заводни број: 351-23/2022-05, од дана 23.02.2022. године, правоснажно од дана 04.03.2022. године.

**3. ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број SE-004/21 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 O118 15,
- **1 - Пројекта архитектуре** број SE-004/21-1 PGD, од марта 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Оливера Јовановић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 P126 16,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број SE-004/21-2 PGD, од марта 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Наранчић Љубиша дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 2411 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број SE-004/21-4 PGD, од марта 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 O118 15,
- **Главни пројекат заштите од пожара** број 01-492/1, од 17.03.2022. године, израђен од стране Институт за безбедност и сигурност на раду д.о.о. Нови Сад, улица Коста Рацина број 19, одговорни пројектант: Ђорђе Здјелар дипл.инг.ел., број лиценце: 350 B551 05, лиценца МУП-а: 07-152-229/15; пројектант сарадник: Срђан Вукелић дипл.инж.техн., број лиценце: 371 B102 05, лиценца МУП-а: 07-152-320/13,

**4. Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење,

**5. Записник комисије** о извршеном техничком прегледу објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 07.07.2022. године, која је формирана на захтев

Инвеститора, у саставу: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09 – председник комисије и стручни сарадник за технички преглед електричних и громобранских инсталација; Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 E218 07 – члан комисије за технички преглед грађевинских радова; и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I0101419, лиценца МУП-а: 07-152-85/15 – члан комисије за технички преглед заштите од пожара,

**6. Решење о сагласности** на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, издата од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, 09.14 број 217-11705/22-4, од 02.08.2022.године,

**7. Пуномоћ** за подношење захтева од 07.03.2022.године;

**8. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и

**9. Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд